



**KLEEDORFER**  
IMMOBILIEN FACILITYMANAGEMENT CONSULTING GMBH

**SEIT 2004 FÜR SIE TÄTIG!**

Hoher Weg 20  
A-2123 Traunfeld

T: 0043 (0) 2245 89029  
F: 0043 (0) 2245 89030  
E: office@kifmc.at



## FM BERATUNG & ANALYSE

### Überblick unserer Beratung und Analysen im Bereich des Facility Management:

#### Kaufmännische Analysen

- Ganzheitliche Betrachtung der Lebenszyklen von Immobilien
- Hochrechnungen von Instandhaltungskosten
- Betriebskostenanalysen und Hochrechnungen von Immobilien
- Tariffindung (Strom, Wasser und Heizenergie)
- Due-Diligence-Analysen

#### Technische Analysen

- Analyse und Berechnung der Lebenszykluskosten von haustechnischen Anlagen und Komponenten
- Produktspezifische Prüfung (Stand der Technik, Instandhaltungskosten, Personal- und Energieeinsatz usw.)
- Sinnvolle Integration von haustechnischen Komponenten (Beleuchtung, Beschattung, Haustechnik usw.) im Hinblick auf zukünftige Betriebs- und Instandhaltungskosten
- Gebäudeleittechnik (Einsatzmöglichkeiten einer GLT, Herstellervergleiche)
- Dokumentationsprüfung (Aufbau, Zusammenstellung)
- Energiekonzepte und Analysen
- Erstellen von Energieausweisen
- Bautechnik und Förderungen
- Due-Diligence-Analysen

#### Planung

- Situierung von Wartungs- und Energieschächten
- Sicherheitstechnik (Alarm, Video, Zutritt, ELA-Anlagen), Umrüstungen und Sanierungen
- Kältetechnik (Sanierungen)
- Gebäudeleittechnik (Umrüstungen, Sanierungen)
- Projektentwicklung
- Projektmanagement
- Bürolösungen

#### Facility Management Services

- Ausschreibung vom technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudemanagement
- FM-Controlling und Audits
- FM-Projektmanagement (z.B. Begleitung der Start-up-Phase)
- Durchführung von Hygienetests im Bereich von raumluftechnischen Anlagen und Warmwasseraufbereitungsanlagen
- Beratung und Hilfestellung im Bereich Safety
- Beratung und Hilfestellung im Bereich der Inventarisierung
- Analyse von CAFM-Systemen

**Ein durchdachtes Konzept erspart enorme Kosten in der Errichtung, sowie bei der Nutzung!**